

DATA ANUNTULUI: 09 / 09 2025

1. ETAPA PREMERGATOARE - ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.
2. ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZARII
METODA DE INFORMARE PRIN AFISARE - 15 ZILE DE LA DATA PUBLICARII

PRIMARIA COMUNEI STALPENI

Nr. 2020 / 09.04.2025

PROCES VERBAL DE ÎNCHEIERE

A PERIOADEI DE AFIȘARE A ANUNȚULUI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN Judetul Arges, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, NC 80720

În perioada 09.04.2025 - 23.04.2025
În perioada ... / ... / - ... / ... / între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰ a fost afișat la sediul primăriei comunei STALPENI și pe site-ul primăriei, anunțul privind intenția elaborării documentației de urbanism **PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** aferent **CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN**

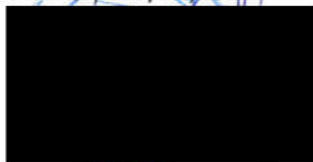
Nu au fost înregistrate obiecțiuni.

PRIMAR

SERGIU MAREȘ

(nume, prenume, semnătură, stampilă)

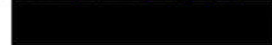
L.S.



SECRETAR

DIANA LUCIA FLORESCU

(nume, prenume, semnătură)



RESPONSABIL URBANISM

CRISTIAN

(nume, prenume, semnătură)



PRIMARIA COMUNEI STALPENI

DATA ANUNTULUI: 23.04.2025

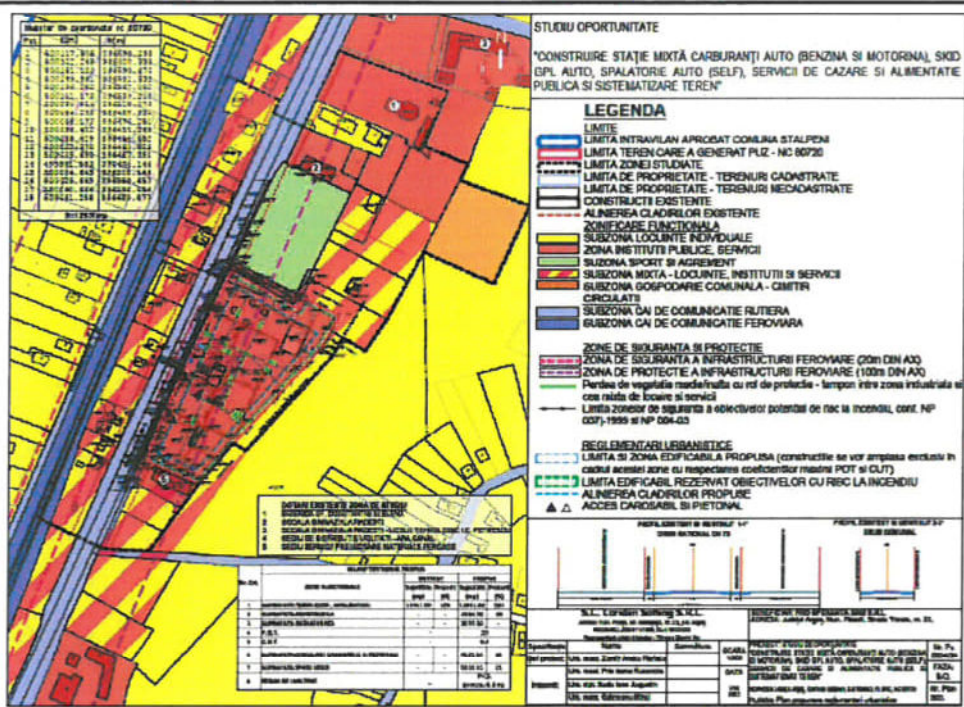
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ CARBURANȚI AUTO (BENZINA SI MOTORINA),
SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII DE CAZARE SI ALIMENTATIE
PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN"

Județul Argeș, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, NC 80720

INITIATOR: PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

ELABORATOR: S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. - urb. Suciul Ioan Augustin



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE

ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 23.04.2025 - 07.05.2025

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMATAREA POPULATIEI.....

ADRESA:....., TELEFON: 0733756105

E_MAIL:

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUZ "CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ CARBURANȚI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN" in Județul Argeș, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, NC 80720
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT IN SERVICIUL URBANISM IN CADRUL PRIMARIEI STALPENI SI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA INCHIDEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI STALPENI, JUDEȚUL ARGES

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI

1. ETAPA PREMERGATOARE - ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.
 2. ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZARII
- METODA DE INFORMARE PRIN AFISARE - 15 ZILE DE LA DATA PUBLICARII

PRIMARIA COMUNEI STALPENI

Nr. 3224 / 23.04.2025

PROCES VERBAL DE ÎNCHEIERE

**A PERIOADEI DE AFIȘARE A ANUNȚULUI PRIVIND PROPUNERILE
PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI
MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII
DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN
Judetul Arges, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, NC 80720**

În perioada 23/04/2025 - 07/05/2025 între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰ a fost afișat la sediul primăriei comunei STALPENI și pe site-ul primăriei, anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare a documentației de urbanism **PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** aferent **CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN** Judetul Arges, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, NC 80720

Nu au fost înregistrate obiecțiuni.

PRIMAR

SERBĂNOIU GABI

(nume, prenume, semnătură, stampilă)

L.S.

SECRETAR

NINCULESCU FLORINEL

(nume, prenume, semnătură)

RESPONSABIL URBANISM

UDUDEC MARIA

(nume, prenume, semnătură)

PRIMARIA COMUNEI STALPENI

DATA ANUNTULUI: 07/05/2025

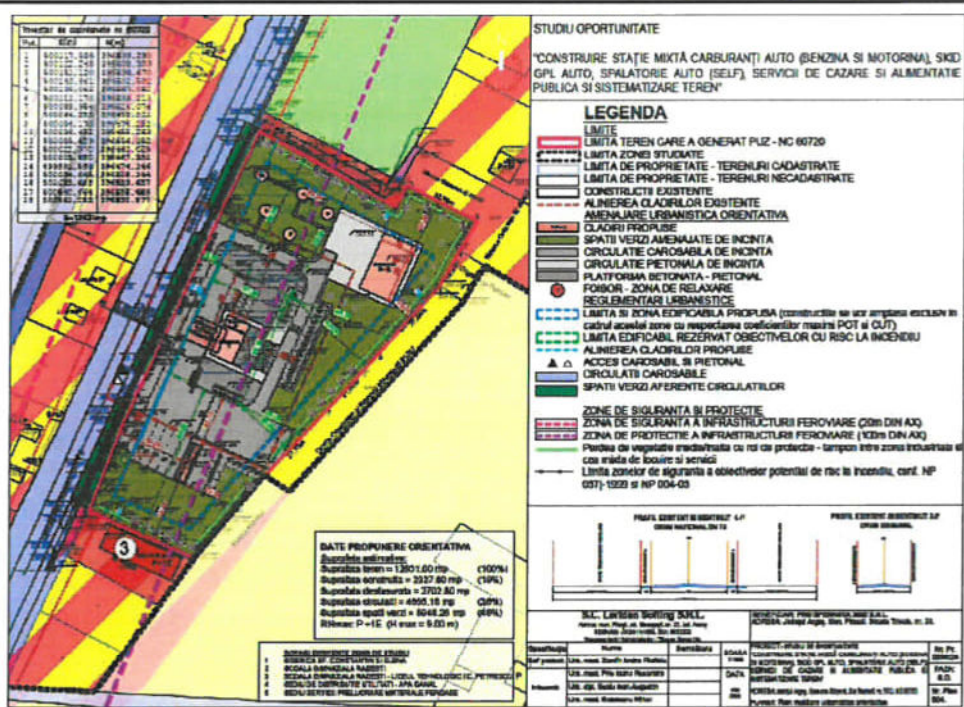
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR FINALE PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ CARBURANȚI AUTO (BENZINA SI MOTORINA),
SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII DE CAZARE SI ALIMENTATIE
PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN"

Județul Argeș, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, NC 80720

INITIATOR: PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

ELABORATOR: S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. - urb. Suciu Ioan Augustin



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE
ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND PROPUNERILE FINALE ALE PLANULUI
ZONAL IN PERIOADA 07/05/2025 - 21/05/2025

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA POPULATIEI.....

ADRESA:....., TELEFON: 0733 756 105

E_MAIL:

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUZ "CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ CARBURANȚI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN" in Județul Argeș, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, NC 80720
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT IN SERVICIUL URBANISM IN CADRUL PRIMARIEI STALPENI SI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA INCHIDEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI STALPENI, JUDEȚUL ARGES

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI

1. ETAPA PREMERGATOARE - ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.

2. ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZARII

METODA DE INFORMARE PRIN AFISARE - 15 ZILE DE LA DATA PUBLICARII

PRIMARIA COMUNEI STALPENI

Nr. 8564 / 07.05.2025

PROCES VERBAL DE ÎNCHEIERE

A PERIOADEI DE AFIȘARE A ANUNȚULUI PRIVIND PROPUNERILE FINALE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

**CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI
MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII
DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN
Judetul Arges, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, NC 80720**

În perioada 07.05.2025 - 21.05.2025 între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰ a fost afișat la sediul primăriei comunei STALPENI și pe site-ul primăriei, anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale, inclusiv condițiile impuse în urma avizării, a documentației de urbanism **PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN** Judetul Arges, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, NC 80720

Nu au fost înregistrate obiecțiuni.

PRIMAR

BERBANCIU GABI

(nume, prenume, semnătură, stampilă)

L.S.

SECRETAR

DINCOLESCU MARIUS-FLORINEL

(nume, prenume, semnătură)

RESPONSABIL URBANISM

UNDAEC MARIA

(nume, prenume, semnătură)

Judetul Arges

Primaria com. Stalpeni

Adresa: Jud. Arges, com. Stalpeni

Nr. 3913 / 21.05.2025

RAPORT

de finalizare a actiunii de informare si consultare a publicului

Privind avizarea documentatiei Plan Urbanistic General / Plan Urbanistic Zonal / Plan Urbansitic Zonal pentru " **CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN** Judetul Arges, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, NC 80720

Avand in vedere „metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism", aprobata prin Ordinul nr. 2701/ 2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului, publicat in Monitorul Oficial nr. 47/19.01.2011, se intocmeste raportul de finalizare a actiunii de informare a publicului, raport ce se supune atentiei Consiliului Local STALPENI la solicitarea aprobarii documentatiei complete de PUZ (Plan urbanistic zonal), in cauza.

Amplasament:

Judetul Arges, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, NC 80720

Beneficiar:

PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

Proiectant:

S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

1. Amplasarea de catre initiatorul documentatiei a unui panou privind intentia de elaborare a documentatiei de Plan urbanistic zonal (PUZ), pe parcelala generatoare a documentatiei.

2. Pe parcursul elaborarii documentatiei, s-a desfasurat informarea si consultarea publicului la sediul primariei pe parti componente din documentatie (parte desenata si parte scrisa).

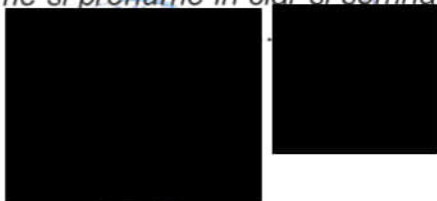
3. Au fost invitate la dezbateri, persoane din imediata vecinatate a amplasamentului care ar putea fi direct afectate de propunerile documentatiei PUZ .

4. Au fost afisate permanent pentru consultare, la sediul primariei Stalpeni planse din documentatia finala, urmarindu-se discutiile si consultarea publicului pe propunerile de plan (reglementari urbanistice), sa fie incheiate inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul legal de avizare.

5. *(constatarile informarii publice)* in urma consultatiilor, s-a constatat acceptul tuturor, realizarea proiectului avand drept consecinta crearea unei investitii pe teritoriul localitatii Stalpeni

Avand in vedere ca s-au respectat prevederile prevazute de metodolgia de Informare si Consultare a Publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, s-a putut incepe circuitul legal de avizare a documentatiei de urbanism Plan urbanistic zonal (PUZ) avand functiunea de: **CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN** Judetul Arges, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, NC 80720, in vederea completarii documentatiei urbanistice si supunerii ei spre avizare favorabila in cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, din cadrul Consiliului Judetean Arges.

Responsabil cu acctiunea de consultare a populatiei
(nume si prenume in clar si semnatura)

The signature and official stamp of the responsible official are redacted with black boxes.

Acest formular a fost elaborat in scopul facilitarii intocmirii lui de catre responsabilii cu actiunea de consultare a populatiei din cadrul primariilor localitatilor de pe teritoriul judetului Arges.